

# Obsah:

- 1. základní popis stávajícího objektu rozsah připravované rekonstrukce ..... 2
  - 1.1. Základní popis stávajícího stavu .....2
  - 1.2. Rozsah rekonstrukce.....4
- 2. Technické a konstrukční řešení objektu..... 5
  - 2.1. Bourací práce .....5
  - 2.2. Dozdivky .....5
  - 2.3. Podlahy .....5
  - 2.4. Podhledy.....6
  - 2.5. Dveře .....7
  - 2.6. Zámečnické výrobky.....7
  - 2.7. Truhlářské výrobky .....7
  - 2.8. Zrcadla .....7
  - 2.9. Vnitřní omítky .....7
  - 2.10.Obklady stěn.....7
  - 2.11.Malby .....8
  - 2.12.Úpravy rozvodů ÚT .....8
- 3. Dodržení obecných požadavků na výstavbu ..... 8
  - 3.1. Všeobecné požadavky a upozornění.....9

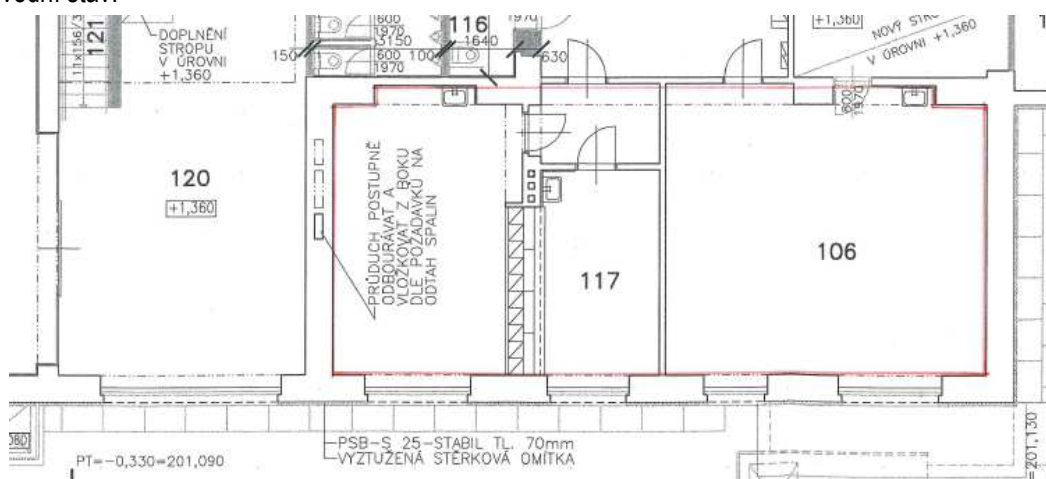
generální projektant	Ing.arch. Jiří Vácha – architektonický atelier Pod Kaplí 40, 644 00 Brno, tel.: 777 082665,		
zodpovědný projektant	Ing.arch. Jiří Vácha		
vypracoval	Ing.arch. Jiří Vácha		
investor			
místo stavby	Křídlovická 30b, p.o, Brno	stupeň	DPS
stavba	ZŠ A MŠ BRNO, KŘÍDLOVICKÁ 30B, P.O. REKONSTRUKCE MALÉ TĚLOCVIČNY	č.smlouvy	
		č.zakázky	
objekt / část projektu	D1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	datum	09/ 2024
dokument	TECHNICKÁ ZPRÁVA	členění dokumentace	D1.0

# 1. ZÁKLADNÍ POPIS STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU ROZSAH PŘIPRAVOVANÉ REKONSTRUKCE

## 1.1. ZÁKLADNÍ POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Malá tělocvična je umístěna v 1.NP ZŠ Křídlovická. Funkcionalistický objekt byl postaven v roce 1935. Rekonstruovaná tělocvična vznikla sloučením tří místností.

Původní stav:



Stávající stav :

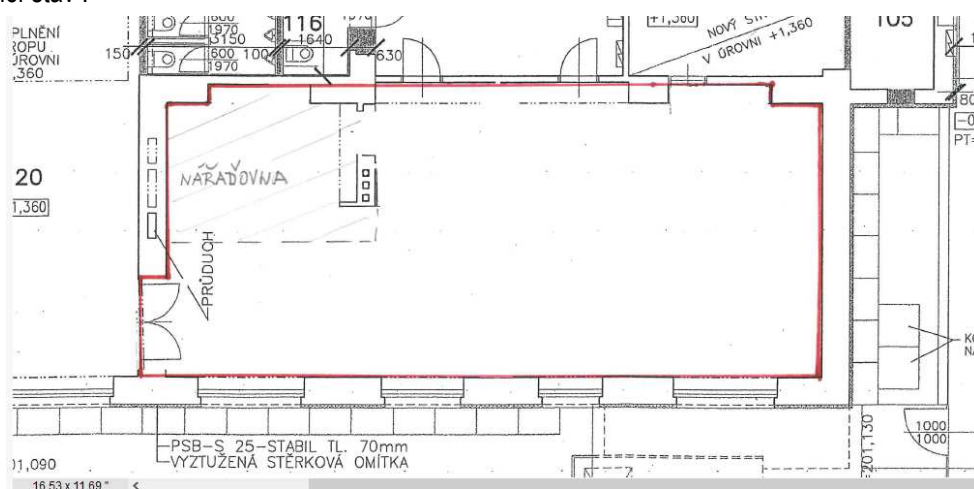


Foto stávajícího stavu :



V rámci předchozích stavebních úprav byl zpracován stavebně technický průzkum. V prostoru " malé tělocvičny " jsou provedeny železobetonové žebrované stropy s rovným podhledem provedeným z monolitické desky (tzv. moniérky). Žebra jsou vetknuta do průběžných betonových věnců. Ze spodní strany je ve stropním meziprostoru ponecháno ztracené (dřevěné) bednění. Nosné zdivo je vyzděno z plných cihel. V rámci připravované rekonstrukce, kterou řeší tato DPS bylo provedeno dvě sondy do podlahy S1,2 a vrtaná sonda do stropní konstrukce S3.

#### Sonda S1 :

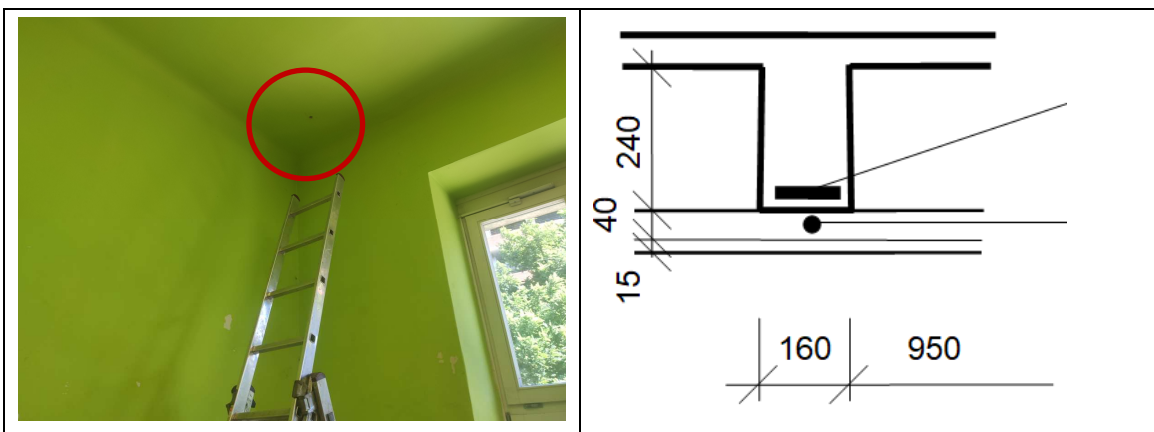


**S1 - skladba vrstev**

PVC	- 2
guma	- 5
pilinobeton	- 25
škvárobeton	- 63
celkem	- 95mm

**Sonda S1 :****S2 - skladba vrstev**

dubový vlys	- 21
esfalt	- 2
pilinobeton	- 40
škvárobeton	- 50
celkem	- 113mm

**S3 - vrtaná sonda do stropu****1.2. ROZSAH REKONSTRUKCE**

Nová sportovní odpružená podlaha

Rekonstrukce elektroinstalace (nové el. vedení, svítidla, zapuštěné zásuvky, vypínače)

Nový akustický podhled

Nové dvoukřídlé vstupní dveře, výměna 1 ks jednokřídlých dveří

Zazdění 1 ks dveří a otvoru u stávající nářadovny

Částečné zasekání potrubí ÚT do zdiva

Obložení radiátorů – lehce demontovatelné

Nová nářadovna - příčka s posuvnými dveřmi z ocelového pletiva

Obložení stěn do výšky cca 2m – materiál linoleum

Vestavná skříň v výklenku

Nová zrcadlová stěna s baletní tyčí

Zachování rozhlasu

Výmalba, nátěry

## 2. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

### 2.1. BOURACÍ PRÁCE

- vybourat stávající vrstvy podlahy
- odstranit kryt rozvodů ÚT - OSB + linoleum
- odstranit obklad z linolea
- vybourání sklobetonové výplně nad dveřmi
- demontáž stávajícího osvětlení
- demontáž vstupních dveří vč. zárubně
- demontáž stávajících parapetů oken
- drážky ve zdivu pro rozvody elektro a ÚT

### 2.2. DOZDÍVKY

místo vybouraného sklobetonu ( 1000 x 600mm) na dveřmi bude provedena dozdvka tl 150mm z CP

### 2.3. PODLAHY

Po odstranění stávající skladby bude provedeno nové podlahové souvrství. Sokl bude vytažený na stěny v. 150 mm.

P1 - malá tělocvična	
materiál	tl./mm
Víceúčelová sportovní vinylová podlahová krytina. Rubová vysoko absorpční pěna, hustá CXP pěna, výztuha ze skelné sítě, nášlapná kalandrovaná vrstva probarvená v tloušťce 2 mm tvořená několika vrstvami čistého vinylu. Ošetřeno povrchovou úpravou zaručující optimální kluznost pro sportovní aktivity a snadnou údržbu. Jednotlivé vrstvy jsou spolu laminovány již ve výrobě, nikoli během pokládky, aby byla zaručena kontrola kvality konečného produktu. Celková tloušťka 9 mm, IPI (impact protection index) = 82 %, kategorie absorpce nárazu = P2, reakce na oheň Cfl-s1, VOC emise ≤ 100µg/m3. Barva bude vzorována Skladba: Podklad musí být připraven v souladu s ČSN 744505. Na podklad je celoplošně lepená víceúčelová sportovní krytina o tloušťce 9 mm za pomoci akrylátového lepidla. Role jsou svařeny za tepla pomocí horkovzdušné pistole a speciálního provazce o tloušťce 5 mm v barvě krytiny.	9
Vyrovnávací stěrka	3
Anhydritový lité potěr - pevnost min 30MPa, stěnový dilatační pásek 5mm	48
separační vrstva - PE folie	

Kročejová izolace - elastifikované desky EPS T4000,	30
Vyrovnávací vrstva - cementopopílková suspenze , pevnost 2MPa V případě malých nerovností podkladu zvýšit tl. kročejové izolace	5-20
<b>celkem</b>	<b>110</b>
Železobetonový monolit strop stávající	

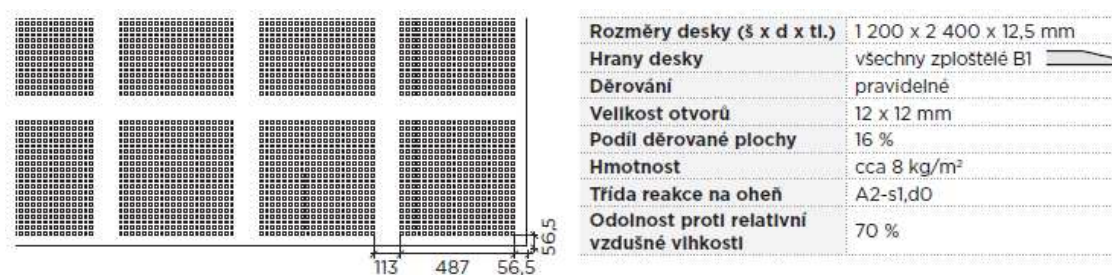
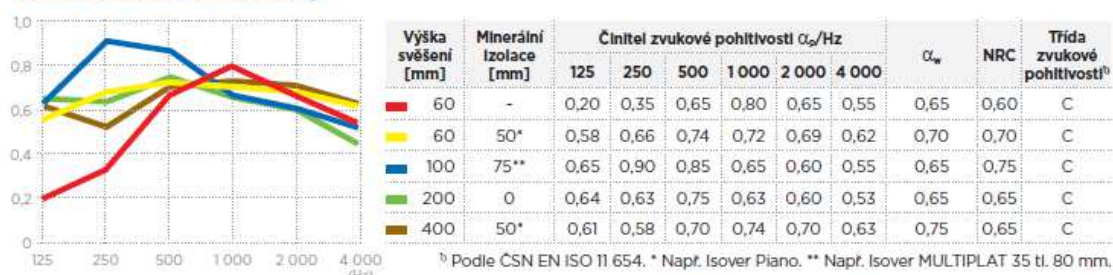
<b>P2 - sklad nářadí</b>	
<i>materiál</i>	<i>tl./mm</i>
Víceúčelová vinylová podlahová krytina. Konstrukce produktu: nášlapná homogenní kalandrovaná vrstva probarvená v tloušťce tvořená několika vrstvami čistého vinylu. Ošetřeno povrchovou úpravou zaručující optimální kluznost pro sportovní aktivity a snadnou údržbu. Jednotlivé vrstvy jsou spolu laminovány již ve výrobě nikoli během pokládky, aby byla zaručena kontrola kvality konečného produktu. Celková tloušťka 2.0 mm, reakce na oheň Bfl-s1, VOC emise $\leq 100\mu\text{g}/\text{m}^3$ Podklad musí být připraven v souladu s ČSN 744505. Na podklad je celoplošně lepená víceúčelová krytina o tloušťce 2.0 mm za pomoci akrylátového lepidla. Role jsou svařeny za tepla pomocí horkovzdušné pistole a speciálního provazce o tloušťce 5 mm v barvě krytiny.	2
Vyrovnávací stěrka	3
Anhydritový lité potěr - pevnost min 30MPa, stěnový dilatační pásek 5mm	55
separační vrstva - PE folie	
Kročejová izolace - elastifikované desky EPS T4000,	30
Vyrovnávací vrstva - cementopopílková suspenze , pevnost 2MPa V případě malých nerovností podkladu zvýšit tl. kročejové izolace	5-20
<b>celkem</b>	<b>110</b>
Železobetonový monolit strop stávající	

## 2.4. PODHLEDY

### a/ část tělocvičny :

nový akustický sádkartonový perforovaný podhled (rozměr desek - 1200 x 2400) z perforovaných SDK desek, odolnost proti vrženému míči – třída 1A. Celková plocha akustického podhledu 57,6.m<sup>2</sup>



Číselník zvukové pohltivosti  $\alpha_p$ 

světla (A) budou integrovaná v podhledu odolná proti nárazu lehkým míčem - (2400 + šířka světla 80mm)  
Svěšení podhledu cca 150mm. Závěsy podhledu budou kotveny do stávajícího podhledu - moniérky ve vzdálenosti 0-100mm od nosných žeb. stropu. Ostatní plocha podhledu tělocvičny + sklad je tvořena plným podhledem SDK tl. 12,5mm - viz b/

#### b/ část skladu náradí :

nový plný podhled SDK tl. 12,5mm

Celková plocha podhledu 42,8m²

## 2.5. DVEŘE

nové dvoukřídlové 180 x 197cm a jednokřídlové 90 x 197cm dveře vč. ocelové zárubně. Povrchová úprava - CPL laminát, barva UNI - sv. šedá - bude vzorováno, jádro dveří dutinová DTD. Kliky - Klika. Zámek cylindrický.

## 2.6. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

dělicí stěna s posuvnými dveřmi - viz výpis

## 2.7. TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

a/ kryty radiátorů - bukové lamely - viz výpis

b/ vestavěná skříň, rozměr š x v x hl - 248 x 202 x 450cm, DTD tl 18mm, hrana ABS 1mm - viz výpis. Výrobní dokumentace - detaily bude předložena k odsouhlasení.

## 2.8. ZRCADLA

Bezpečnostní zrcadlo - opatřeno ochrannou vrstvou vázající střepy, nanesené již při výrobě. Celoplošné lepení speciálním lepením na vyrovnaný podklad. Celkový rozměr 660 x 185cm, hrany broušené. Baletní buková tyč dl. 660cm.

## 2.9. VNITŘNÍ OMÍTKY

budou provedeny nové rozvody elektro zasekané do zdiva úpravy ÚT. V těchto místech bude provedeno zapravení maltou a štukem.

## 2.10. OBKLADY STĚN

Linoleum do výšky 2m. Pod tímto obkladem bude provedena vyrovnávací stěrka

## 2.11. MALBY

nová výmalba otěruvzdornou bílou barvou. Původní výmalba sytě zelená.

## 2.12. ÚPRAVY ROZVODŮ ÚT

Po odstranění truhlářského obkladu budou upraveny stávající horizontální a vertikální rozvody ÚT. Jedná se o napojení dvou radiátorů na stoupačku. Rozvody jsou provedeny z ocelových trubek d. do 35mm.

Trubky ÚT ( vč. stoupačky ) budou přesunuty do drážky ve zdivu a obaleny izolací z pěnového polyethylenu.



## 3. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Požadavky vyhlášky č. 268/2009 Ministerstva pro místní rozvoj o technických požadavcích na výstavbu jsou dodrženy. Současně bylo při řešení postupováno ve smyslu nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a č. 148/2006 Sb. V průběhu realizace je nutno respektovat platné požární bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících, zejména pak:

- Vyhlášky č. 362/2005 Sb., 309/2006 Sb, č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce technických zařízení při stavebních pracích atp.
- Zákon č. 185/2001 Sb. a zákon 106/2005 Sb. O odpadech v odpadovém hospodářství
- ČSN 73 30 50 – Zemní práce
- Vyhláška 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 a 226/2003 Sb, O technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům zejména Vyhlášce č. 268/2009 Sb.

Pro fázi výstavby budou splněny požadavky vládních nařízení č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky do hloubky.

Za výstavby i provozu bude respektováno a postupováno ve smyslu nařízení vlády č. 217/2016 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při bouracích a zabezpečovacích pracích je třeba bezpodmínečně nutné dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dále vyhláška č. 48 ČÚBP 1982/Sb. a dále vyhláška č. 362/2005 Sb. O práci ve výškách. Musí být zajištěna stabilita všech bouraných konstrukcí a zabezpečení proti pádu osob.

Současně je nutno dodržovat veškeré související bezpečnostní a technologické předpisy a nařízení. Při provádění vlastních prací je nutno zabezpečit staveniště před přístupem nepovolaných osob. Na stavbě



budou dodržována příslušná nařízení vyhlášky č. 268/2009 Sb. Za dodržení příslušných předpisů je ve fázi výstavby odpovědný dodavatel stavby, ve fázi provozu provozovatel.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou stanoveny ve smlouvě o dílo.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité materiály a výrobky musí mít vlastnosti ověřené platných zákonů.

Všechny použité materiály a výrobky musejí mít atest popřípadě prohlášení o shodě, tyto dokumenty budou předány investorovi. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců výrobků a materiálů.

Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řády, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem.

### **3.1. VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ**

**Při realizaci je nutné vždy dodržovat technologické předpisy a doporučení výrobců jednotlivých výrobků a systémů zabudovaných do stavby. Dále budou dodržovány všechny platné normy a právní předpisy.**

Při provádění stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně neuzavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí a vhodně zvoleným postupem prací zamezit případnému vzniku kondenzace v některých částech konstrukcí, a tím zamezit narušení jejich funkcí - např. u tepelných izolací, ve vnitřních částech a dutinách střech.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat výrobků jsou uvedeny ve skladebných rozměrech.

Kóty k případným původním konstrukcím jsou uvedeny jako přibližné. Přesné umístění konstrukcí je nutno provést až na stavbě dle skutečného stavu. Rovněž úhly svírané původními konstrukcemi jsou přibližné a nejsou přesně 90°. Úhly mezi navazujícími konstrukcemi a konstrukcemi původními je nutno určit až při realizaci, při vytyčování nových konstrukcí a to tak, aby se přibližovaly co nejvíce navrhovanému stavu. Po vytyčení nových konstrukcí je nutno přizvat zástupce investora a projektanta k upřesnění a odsouhlasení jejich poloh.

Přesnost délkových a výškových rozměrů bude v hodnotách uvedených v ČSN 73 0205.

Dodavatelé jsou povinni prostudovat celou projektovou dokumentaci stavební části a všech profesí, které objednáva generální dodavatel stavby. Nedílnou součástí tohoto projektu jsou výkazy výměr. Je nutno, aby se dodavatel před oceněním a zahájením stavebních prací s touto zprávou důkladně seznámil a respektoval při provádění její požadavky.

Cenové nabídky všech profesí budou vypracovány na základě kompletní projektové dokumentace a ne jen výkazu výměr.

Rovněž tak je nutno, aby se stavební dodavatel seznámil s projekty jednotlivých profesí a respektoval požadavky na stavební připravenosti a připomoci.

Přijetím zakázky generální dodavatel odsouhlasí dokumentaci a prohlašuje, že materiály a výrobky jsou pro něj dostupné v požadovaných termínech.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem vždy po technické a technologické stránce posoudí autorský dozor, definitivní odsouhlasení pak provede technický dozor investora písemně (zápisem ve stavebním deníku, faxem popř. e-mailem). Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s projektantem (profesním), hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací a písemně odsouhlasit s technickým dozorem investora.

Pohledové prvky a materiály budou na stavbě vzorkovány a odsouhlaseny architektem v rámci autorského dozoru.

Ve výpisech materiálů v jsou uvedena orientační popisy, případně schémata výrobků, které je nutno upřesnit ve výrobní dokumentaci. Výrobní dokumentace je součástí dodávky stavby a bude před výrobou odsouhlasena autorským dozorem.. Před zahájením výroby budou přesné rozměry prvků PSV zaměřeny dle skutečnosti na stavbě.

Za činnost subdodavatelů zodpovídá v plné míře generální dodavatel.

V případě zjištění rozporu v projektové dokumentaci mezi jednotlivými dokumenty nebo částmi projektu je nutné kontaktovat projektanta za účelem stanovení správného řešení.

V Brně 09 /2024

Vypracoval : Ing. arch Jiří Vácha